



BRANDS CAPITAL CORP.

P.O. Box 8221 • Pittsburgh, PA 15217 • info@brandscapital.com • 412-226-8989

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

Cuota: \$30.00 por hogar

Toda persona mayor de 18 años que viva en la vivienda debe presentar una solicitud. La solicitud no se procesará hasta recibir el pago y la información incompleta retrasará el procesamiento de su solicitud. SOLO PUEDEN SOLICITAR PERSONAS LIMPIAS Y RESPONSABLES QUE PAGUEN LA RENTA A TIEMPO. POR FAVOR, ESCRIBA CLARAMENTE.

Información del solicitante

Nombre	Segundo nombre	Apellido	Apellido de soltera	Estado civil
N.º de Seguro Social	Fecha de nacimiento	N.º de licencia de conducir y estado emisor		
Teléfono celular	Casa/Otro Teléfono	Correo electrónico		

Domicilio actual

Dirección	Ciudad, Estado, C.P.		
Arrendador/ Administrador	Teléfono #	Renta mensual	¿Cuánto tiempo ha vivido aquí?
¿Por qué se muda?			
¿Podemos inspeccionar su residencia actual? ☐ Sí, sin aviso ☐ Sí, con 24 horas de aviso ☐ Prefiero que no ☐ N/A			

Domicilios anteriores

Dirección	Ciudad, Estado, C.P.		
Arrendador/ Administrador	Teléfono #	Fecha de llegada	Fecha de salida
Dirección	Ciudad, Estado, C.P.		
Arrendador/ Administrador	Teléfono #	Fecha de llegada	Fecha de salida
Dirección	Ciudad, Estado, C.P.		
Arrendador/ Administrador	Teléfono #	Fecha de llegada	Fecha de salida

Empleo

Empleador actual	Dirección	Ciudad, Estado, C.P.	
Puesto/Cargo	Nombre del supervisor	Teléfono del supervisor	
Ingreso bruto	☐ año ☐ mes ☐ semana ☐ hora	¿Cuántas horas a la semana trabaja?	Tiempo trabajando aquí?

Fuentes adicionales de ingresos

Fuente	Monto	Fuente	Monto
Fuente	Monto	Fuente	Monto
¿Puede proporcionar comprobante de ingresos, como recibos de pago? ☐ Sí ☐ Prefiero que no ☐ Otro:			

Otras finanzas

ACuentas (marque las que tenga): ☐ Cheques ☐ Ahorros ☐ Inversiones ☐ Jubilación ☐ Propiedades propias ☐ Otra:			
Cuánto dinero líquido (efectivo, cuenta de cheques, etc.) tiene actualmente? ☐ \$0-500 ☐ \$500-1000 ☐ \$1000-2000 ☐ \$2000-5000 ☐ \$5000+ ☐ Prefiero no decir			
Otros activos:	Otros activos:	Otros activos:	
¿Está dispuesto a mostrar prueba de esta información? ☐ Sí ☐ Prefiero que no			
¿Qué podría interrumpir sus ingresos o su capacidad para pagar la renta?			

Su historial de alquiler/penal	
¿Cuántas veces ha sido desalojado? _____	¿Cuántas veces lo han demandado por daños a la propiedad? _____
¿Cuántas veces lo han demandado por renta? _____	¿Cuántas veces ha incumplido un contrato? _____
¿Alguna vez ha sido condenado, se declaró culpable, no impugnó, recibió libertad condicional, adjudicación diferida, supervisión ordenada por el tribunal o desvío previo al juicio por un delito grave, delito sexual o delito menor de agresión contra otra persona? ☐ Sí ☐ No	
Si respondió "sí" o más de cero (0) a cualquiera de las preguntas anteriores, explique:	

Referencias de alquiler adicionales Proporcione cualquier referencia adicional que tenga					
Nombre	Teléfono #	Relación	Nombre	Teléfono #	Relación

Mascotas ☐ Si ☐ No Si obtiene una mascota en cualquier momento después de mudarse a su apartamento, debe notificar al administrador							
¿Qué tipo?	Peso	Raza	Edad	¿Qué tipo?	Peso	Raza	Edad

Otros ocupantes Enumere los nombres de todas las personas menores de 18 que ocuparán la unidad. Todos los ocupantes mayores de 18 deben completar una solicitud por separado.			
Nombre completo	Fecha de nacimiento	N.º de Seguro Social	Relación

Información de emergencia Contacto de emergencia mayor de 18 años que no viva con usted..	
Nombre completo	Relación
Dirección	Ciudad, Estado, C.P.
Teléfono celular	Casa/Otro Teléfono Correo electrónico

Otra información		
¿Para qué vivienda está solicitando?	¿Cuál es su fecha deseada de mudanza?	¿Cuánto tiempo vivirá aquí __1 año __2 años __3+ años
¿Cómo se enteró de esta propiedad?	¿Tiene ahora los fondos para el depósito y la renta? ☐ Sí ☐ No, pero los tendré para:	

Solo Sección 8	
¿Tiene un cupón de la Sección 8 o recibe algún otro subsidio?	Si es así, tengo un cupón de ____ dormitorio(s) para el ☐ Ciudad / ☐ Condado ☐ Portátil/Transferible

Autorización/Reconocimiento Esta solicitud se realiza con el propósito de obtener el alquiler de una vivienda y la verificación de crédito.	
Usted autoriza a Brands Capital Corp, sus empleados, agentes o representantes a verificar esta información por cualquier medio, incluido, entre otros, el contacto directo con el empleador del solicitante, arrendadores, agencias de crédito, vecinos, policía, organismos gubernamentales y cualquier otra fuente de información que el Administrador considere necesaria y apropiada.	
El Solicitante pagará al Administrador una tarifa no reembolsable al firmar este acuerdo por el monto indicado en la solicitud para cubrir los costos administrativos, los gastos y el tiempo del administrador para verificar la información presentada por el Solicitante.	
Para mudarse, se exige pagar un mes completo de renta más un Depósito de Seguridad equivalente a un mes de renta, el cual debe pagarse en su totalidad antes de celebrar cualquier contrato de arrendamiento. Una vez aprobado, el solicitante debe pagar inmediatamente un depósito para reservar la unidad o corre el riesgo de perderla ante el siguiente solicitante calificado.	
Nuestros estándares requeridos para calificar para alquilar una vivienda son simples y justos. Son: - Todas las viviendas se ofrecen sin distinción de raza, color, religión, origen nacional, sexo, discapacidad o estado familiar. - Cada ocupante adulto debe presentar una solicitud. - La solicitud debe completarse por completo. - Su ingreso mensual bruto debe ser aproximadamente tres veces o más la renta mensual. - Historial crediticio favorable. - Buenas referencias, hábitos de limpieza y mantenimiento de la propiedad por parte de sus arrendadores anteriores. - Sin desalojos previos ni demandas ante el Tribunal de Magistrados entre arrendador e inquilino. - Los factores compensatorios pueden incluir requisitos adicionales, como doble depósito o renta pagada por adelantado, para los solicitantes que no cumplan totalmente los criterios anteriores.	

He leído y entiendo el Reconocimiento de la Solicitud de Arrendamiento indicado arriba. Al firmar esta solicitud, usted declara que todas sus declaraciones en esta solicitud son verdaderas y completas.

Nombre completo del solicitante (en letra de molde)

Firma del solicitante

Fecha